



Rielaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina
prot. n. 48024 del 12.07.2021

- Pre-adoptato con Delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021
- Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2026

giurica o norma di legge ha
introduzione anche parziale
la cessione a terzi senza la
necessaria autorizzazione

CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO
Planimetria su base aerofotogrammetrica
Area 1 zona 2 (tratto 4)

I Progettisti <i>Dott. Ing. Tommaso La Malfa</i> <i>Dott. Arch. Carmelo Dragà</i> Carmelo Dragà	Consulenza specialistica STUDIO <i>Urban Future Organization S.r.l.</i>	Il Responsabile Unico del Procedimento <i>Dott. Ing. Tommaso La Malfa</i> Il Responsabile Unico del Procedimento <i>a decorrere dal 02/08/2024</i> <i>Dott. Ing. Fabio Marino</i> fabio marino
Il Dirigente <i>Dott.ssa Andrea Mazzù</i> Il Dirigente <i>a decorrere dal 19/10/2022</i> <i>Dott. Ing. Fabio Marino</i> fabio marino	L'Assessore ai LL.PP. / U.R.B. <i>Dott. Ing. Santi Romagnolo</i> SANTI SEBASTIANO ROMAGNOL	Il Sindaco <i>Dott. Giuseppe Midilli</i> giuseppe midilli



OPERE ESISTENTI		OPERE PREVISTE			
	Stabilimenti balneari		Pesca sportiva		Pista ciclabile
	Area attrezzate per la balneazione		Campo boe		Pista running
	Area attrezzate per sport d'acqua		Impianto distribuzione carburante		Area attrezzate per animali d'affezione
	Attività commerciali, somministrazione bevande, cibi e generi di monopolio		Parcheggi		Servizi igienici
	Punti di ristoro		Area attrezzate per pratiche sportive		Docce
	Ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti		Area attrezzate percorso vita		Fontanelle
	Rimessaggio e stazionamento natanti		Aree verdi attrezzate		
	Pontile galleggiante		Gioco bimbi		

LEGENDA

Area S.H.1.0.3.0 (Silo Interne Industriale di Milano) legge 23.11.2005 n. 236, art. 1, comma 561, articolo 1 del regolamento con decreto 1.10.2005 n. 100 Perimetrazione a terra Perimetrazione a mare PAI - Geomorfologica (Piano Assetto Idrogeologico) Rischio geomorfologico Perticolosità geomorfologica Dissetti geomorfologici Limiti vincolo paesaggistico art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 300 mt dalla battigia (entro) art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 500 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Area SIC (Sito di Interesse Comunitario) Campo Mizzaro - IT-020003727 (Linea di confine) Area SIC (Sito di Interesse Comunitario) Campo Mizzaro - IT-020003727 (Linea di confine)	Area Marina Protetta "Cala Mizzaro" (Denzonazione in funzione del diverso grado di tutela) art. 17 della legge 30 del 28.2.1994 n. 283 Linea di confine della Marina e della Tutela della Zona A e della Zona B Zona A di interesse generale Zona B di interesse generale Zona Ba di interesse generale Zona C di interesse generale Fascia di rispetto di 150 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 300 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 500 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Area Marina Protetta "Cala Mizzaro" (Denzonazione in funzione del diverso grado di tutela) art. 17 della legge 30 del 28.2.1994 n. 283 Linea di confine della Marina e della Tutela della Zona A e della Zona B Zona A di interesse generale Zona B di interesse generale Zona Ba di interesse generale Zona C di interesse generale Fascia di rispetto di 150 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 300 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 500 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Area Marina Protetta "Cala Mizzaro" (Denzonazione in funzione del diverso grado di tutela) art. 17 della legge 30 del 28.2.1994 n. 283 Linea di confine della Marina e della Tutela della Zona A e della Zona B Zona A di interesse generale Zona B di interesse generale Zona Ba di interesse generale Zona C di interesse generale Fascia di rispetto di 150 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 300 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. Fascia di rispetto di 500 mt dalla battigia art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s. art. 149 c. 1-2 del c.d.p.s.	Area urbanizzata Limite comunale Linea di costa SID Linea di costa reale Diversità demaniale SID Tormenti Area attività di supporto alla nautica da diporto Area industriale Tratto di spiaggia Ponente Tratto di spiaggia Levante Porto di Mizzaro (entro il Sistema Portuale dello Stretto di Messina) Manifesti esistenti in sede progettuale	Dicease a mare Loti in concessione Loti in concessione Zona "baracche" in attesa di disaffiliazione d'ufficio Iter procedurale in corso per rilascio concessione al Comune Spettro acqueo esistente Spettro acqueo in previsione Concessioni Demamit M. riscaldate Concessioni Demamit M. riscaldate con variazione di stagione alla superficie Concessioni Demamit M. in previsione Concessioni al Comune sotto procedura
--	--	--	--

0 10m 50m
Scala 1:1000

Zona 2 (2,25 Km)
Area sportiva

TRATTO 4

D I P O N E N T E

[illegible]